



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **26 марта 2021 года**

№ 183

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Сокольский Нижегородской области на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 578

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, на основании постановления Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2020 года № 1079 «О внесении изменений в государственную программу «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302, администрация городского округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Сокольский Нижегородской области на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 578 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В главе 1 «Паспорт Программы»:

1.1.1. Пункт 1.8. «Объемы и источники финансирования» изложить в новой редакции:

1.8. Объемы и источники	Общий объем потребности в финансировании
-------------------------	--

<p>финансирования Программы</p>	<p>Программы составляет 8115,374 тыс. рублей, в том числе: 2021 - средства федерального бюджета – 377,371 тыс. рублей, средства областного бюджета – 932,903 тыс. рублей, средства бюджета городского округа Сокольский – 500,000 тыс. рублей, прочие источники - 0,00 тыс. рублей; 2022 - средства федерального бюджета – 602,900 тыс. рублей, средства областного бюджета – 1427,600 тыс. рублей, средства бюджета городского округа Сокольский – 1000,000 тыс. рублей, прочие источники - 0,00 тыс. рублей; 2023 - средства федерального бюджета – 667,000 тыс. рублей, средства областного бюджета – 1607,600 тыс. рублей, средства бюджета городского округа Сокольский – 1000,000 тыс. рублей, прочие источники - 0,00 тыс. рублей; 2024 - средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей, средства бюджета городского округа Сокольский – 0,00 тыс. рублей, прочие источники - 0,00 тыс. рублей; 2025 - средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей, средства бюджета городского округа Сокольский – 0,00 тыс. рублей, прочие источники - 0,00 тыс. рублей.</p>
-------------------------------------	--

1.2. В пункте 2.3. «Управление Программой и механизм ее реализации» главы 2 «Содержание проблемы»:

1.2.1. В пункте 2.3.1.:

1.2.1.1. В подпункте «а» слова «,являющегося стандартным жильем,» исключить.

1.2.1.2. В подпункте «в» после слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее – жилищный кредит)».

1.2.1.3. В подпункте «г» слова «, являющегося стандартным жильем,» исключить.

1.2.1.4. Подпункты «д» и «ж» изложить в следующей редакции:

«д) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение

жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;»;

«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);».

1.2.1.5. Дополнить пунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).».

1.2.2. Пункт 2.3.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 2.3.1. пункта 2.3 главы 2 настоящей Программы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»

1.2.3. В абзаце девятом пункта 2.3.7.:

слова «цель, предусмотренную подпунктом «д» пункта» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами «д» и «и» пункта»;

слова «ипотечным жилищным кредитом или займом» заменить словами «жилищным кредитом».

1.2.4. В пункте 2.3.11.1.:

в абзаце первом слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

пункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) страховой номер индивидуального лицевого счета;».

1.2.5. Пункт 2.3.11.1¹. изложить в следующей редакции:

«2.3.11.1¹. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы молодая семья подает в администрацию городского округа Сокольский Нижегородской области по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящей Программе в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.3.4. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) страховой номер индивидуального лицевого счета;

л) копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности (при наличии у ребенка (детей) в семье инвалидности).».

1.2.6. В пункте 2.3.11.3.:

в подпункте «а» слова «в пункте 2.3.2.» заменить словами «в пункте 2.3.1.»;

подпункт «г» пункта 2.3.11.3. дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.2.7. В пункте 2.3.12.3.:

в подпункте «а» слова «в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е» и «ж» пункта» заменить словами «в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е», «ж» и «з» пункта»;

в подпункте «б» слова «в соответствии с подпунктом «д» пункта» заменить словами «в соответствии с подпунктами «д» и и» пункта».

1.2.8. В пункте 2.3.14.1.:

в абзаце первом после слов «любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 2.3.2. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы,»;

в абзаце третьем слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве

(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

1.2.9. Абзацы второй и третий пункта 2.3.14.2. изложить в новой редакции:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию городского округа Сокольский Нижегородской области нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

Молодые семьи – претенденты на получение социальных выплат могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения

обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.2.10. В пункте 2.3.14.3.:

1) в подпункте 2 слова «- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;» исключить;

2) в подпункте 3:

в абзаце первом слова «, в том числе ипотечного, или жилищного займа» исключить;

в абзаце втором слова «кредитный договор (договор займа)» заменить словами «договор жилищного кредита»;

3) в подпункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве:»;

в абзаце втором слова «кредитный договор (договор займа)» заменить словами «договор жилищного кредита»;

абзац четвертый дополнить словами «(в случае использования жилищного кредита на строительство жилого дома)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));»;

4) в абзацах первом и третьем подпункта 5 слова «, являющегося стандартным жильем,» исключить;

5) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при использовании социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «д» и «и» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы:

- договор банковского счета;

- договор жилищного кредита;

- договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы;

- договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.»;

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) при использовании социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2.3.1. пункта 2.3. главы 2 настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

1.2.11. Пункт 2.4. «Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Программы» главы 2 «Содержание проблемы» изложить в следующей редакции:

«2.4. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Программы

Наименование индикаторов/непосредственные результаты цели Программы	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	11	29	58	0	0
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	2	5	7	0	0

».

1.2.12. Пункт 2.5. «Обоснование объема финансовых ресурсов Программы» главы 2 «Содержание проблемы» изложить в следующей редакции:

«2.5. Обоснование объема финансовых ресурсов Программы

Таблица Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета городского округа Сокольский

Статус	Муниципальная программа, подпрограммы	Заказчик-координатор, соисполнитель	Расходы (тыс. руб.)					Всего
			2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа	«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Сокольский Нижегородской области»	всего:	500,000	1000,000	1000,000	0,00	0,00	2500,000
		УИЗО городского округа Сокольский	500,000	1000,000	1000,000	0,00	0,00	2500,000

Таблица Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников

Статус	Муниципальная программа, подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.)					Всего
			2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа	«Обеспечение жильем молодых семей	всего	1810,274	3030,500	3274,600	0,00	0,00	8115,374
		бюджет городского	500,000	1000,000	1000,000	0,00	0,00	2500,000

в городском округе Сокольский Нижегородской области»	округа Сокольский							
	областной бюджет	932,903	1427,600	1607,600	0,00	0,00	3968,103	
	федеральный бюджет	377,371	602,900	667,000	0,00	0,00	1647,271	
	прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на плановый период.».

2. Управлению делами администрации городского округа Сокольский (Гульнева В.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Сельская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.В.Бобров